

Meine Einnahmen und Ausgaben

Einnahmen:

Lohn, Geld vom Staat: _____

Andere Staatliche Hilfen: _____

Geld von Eltern
oder Verwandten: _____

Gesamt Einnahmen: _____

Ausgaben

Miete, Nebenkosten,

Heizkosten: _____

Telefon und Internet: _____

Strom: _____

GEZ: _____

Lebenshaltungskosten: _____

Versicherungen: _____

Sonstige Ausgaben: _____

Gesamt Ausgaben: _____

Was bleibt übrig? _____



Waldheimer
Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft
mbH
Bahnhofstraße 2
04736 Waldheim

Tel: +49 34327 6160
Fax: +49 34327 616 16
info@wbv-waldheim.de



Was nun?



**WIR GEBEN
STÄDTEN
GESICHT &
SEELE**
DIE WOHNUNGS-
UNTERNEHMEN
DES VDW SACHSEN

Welche Einnahmen habe ich?

Vorab sollten Sie sich über Ihre Einnahmen bzw. Ersparnisse im klaren sein um die anfallenden Kosten decken zu können. Mögliche Einkommen oder Hilfen sind monatlicher Lohn, Wohngeld, BAföG, Arbeitslosengeld, Kindergeld, ect.

Welche Ausgaben habe ich?

- Miete
- Betriebskosten (Wasser, Müll-Abfuhr, Abwasser usw.)
- Heizkosten
- Telefon, Handy und Internet
- Strom
- Rundfunkbeitrag
- Lebenshaltungskosten (Essen und Trinken, Kleidung, Körperpflege, Bildung, Hobbys, usw.)
- Mobilität (Kosten für Bus und Bahn, ggf. ein Auto)
- Versicherungen (Hausratversicherung, Haftpflichtversicherung)

Wie finde ich die richtige Wohnung?

1. Wie viel darf meine Wohnung monatlich kosten?
2. Möchte ich allein oder in einer WG wohnen?
3. Wie groß soll meine Wohnung sein?
4. Benötige ich einen Garten oder Balkon?
5. Soll das Haus, in dem ich wohne, ein Altbau oder ein Neubau sein?
6. Ist die Wohnung renoviert?
7. Habe ich zu der Wohnung noch einen Keller oder Dachboden?
8. Darf ich ein Haustier haben?
9. Ist in der Nähe meiner Wohnung eine Haltestelle für Bus oder Bahn?
10. Sind in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten?

Welche Rechte und Pflichten habe ich?

- Ich darf in meiner Wohnung Fernsehen schauen, Musik hören oder eine Party feiern, jedoch immer in einer angemessenen Lautstärke. Die Ruhezeiten sind zwingend einzuhalten (13-15 Uhr und von 22-7 Uhr).
- Kleine Haustiere (Hamster/ Wellensittich) darf ich ohne Erlaubnis halten. Bei großen Haustieren (Hund/Katze) oder exotischen Tieren (Schlangen/Spinnen) muss ich den Vermieter um Erlaubnis fragen.
- In meine Wohnung darf ich Gäste einladen, bleibt die Person/en über einen längeren Zeitraum muss ich dies dem Vermieter melden.
- Als Mieter muss ich mich an der Hausordnung beteiligen. Dies muss in Absprache mit den anderen Hausbewohnern geschehen und beinhaltet z.B Treppen wischen.